



Генеральный директор ООО «УК» г.п.н. «Современная энергетика» Д.С. Чуриков

Проложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Семеновский пер., д. 18

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, единица измерения	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые инструменты, оборудование и материалы	Возможные мероприятия	Источники финансирования	Характер исполнения мероприятия	Величина стоимости мероприятия на этапе выполнения работ (в рублях)	Единица измерения работ	Объем работ	Вид обрабатываемого ресурса	Единица измерения ресурса	Разходы на материалы, тыс. руб.	Экономия ресурсов в натуральном выражении, кол-во ед.	Экономия ресурсов в денежном выражении, тыс. руб.	Средний срок окупаемости, лет
<b>Перечень мероприятий, подлежащих исполнению в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная сфера</b>																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации о мерах по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, включая информационные материалы, направленные на повышение энергетической эффективности в многоквартирном доме.	Информационное обеспечение, информационные мероприятия	Ежегодно в период с 1 марта по 31 апреля	Объем усилий не требуется	Информационные материалы, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в рамках обязанностей)	Управление Комитетом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	шт.	145,6	Комплексы материалов, не предусмотрены	шт.	14,0	1,47	2,79	-
2.	Информирование потребителей о возможности применения энергосберегающих приборов и устройств, снижающих потребление электрической энергии в квартирах.	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 31 апреля	Объем усилий не требуется	Информационные материалы, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в рамках обязанностей)	Управление Комитетом	Управление Комитетом	Периодическое размещение	Не имеет	шт.	145,6	Комплексы материалов, не предусмотрены	шт.	14,0	1,47	2,79	-
<b>Потребление электрической энергии</b>																	
1.	Установка в период планового (плановый) ремонта (технический ремонт) приборов учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета тепловой энергии) с целью снижения потерь тепловой энергии в многоквартирном доме.	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Сопровождающие материалы, теплотехнические материалы	Управление Комитетом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	145,6	тепловая энергия	Гкал	14,0	1,25	2,36	-
2.	Применение приборов и систем автоматического регулирования температуры в системах отопления.	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия тепловой энергии в системах отопления	Ежегодно при плановом ремонте в ходе выполнения работ	Объем усилий не требуется	Применяемые материалы и инструменты	Управление Комитетом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	1140,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-
3.	Ремонт и замена теплоизоляции систем отопления, теплоизоляции помещений с применением энергоэффективных материалов.	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия тепловой энергии в системах отопления	Разово, в период планового ремонта в ходе выполнения работ	Решение общего собрания собственников	Сопровождающие материалы и инструменты	Управление Комитетом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	доск.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,23	6,7
<b>Системы горячего водоснабжения</b>																	
1.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета тепловой энергии) с целью снижения потерь тепловой энергии в многоквартирном доме.	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка, пролонгация, обслуживание	Объем усилий не требуется	Прибор учета тепловой энергии, информационные материалы	Управление Комитетом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	150,00	тепловая энергия	куб.м.	150,00	10,20	11,40	-

Ремонт насосной теплогидравлики и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением современных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия расходов на приобретение современных материалов	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в зимний период.	Решение общего собрания собственников.	Специальные теплотехнические мероприятия в виде шпательных работ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лет.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
<b>Система холодного водоснабжения</b>																
Установка коллекторного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, индустриальной в многоквартирном доме	Установка прибора, проверка, обеспечение сохранности	Соблюдение нормативных требований	Прибор учета горячей воды, монтаж, проверка, ремонт средств измерения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет		Ремонт, установка прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	холодная вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
<b>Система электроснабжения</b>																
Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения помещений	Модернизация осветительного прибора, замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Лампы, осветительные приборы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1 шт.	шт.	294	электрическая энергия	кВт·ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2) Автоматическое регулирование температуры в помещениях. 3) Экономия электроэнергии	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения помещений	Модернизация прибора, замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Датчики температуры, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена вышедших из строя датчиков по необходимости	0,1 шт.	шт.	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,00	1,45	5,08	0,4
Установка оборудования для автоматического регулирования температуры в помещениях	Экономия электроэнергии	Модернизация прибора, замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы управления	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1 шт.	шт.	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,20	1,45	5,58	0,4
<b>Двери и окна в помещениях</b>																
1. Замена уплотнителя в дверях, замена петель, замена замков, замена ручек, замена фурнитуры	3) Экономия тепловой энергии. 4) Улучшение качества освещения помещений	Замена уплотнителя, замена петель, замена замков, замена ручек, замена фурнитуры	Общий указаний по требованию	Двери с теплоизоляцией, фурнитура	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2. Регулировка створки пластиковых окон	1) Экономия тепловой энергии. 2) Улучшение качества освещения помещений	Регулировка створки, замена уплотнителя, замена фурнитуры	Общий указаний по требованию	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	15	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3. Установка теплотехнических пленок на окна в подвальных помещениях	1) Экономия тепловой энергии. 2) Улучшение качества освещения помещений	Ремонт, подготовка дома к эксплуатации в осенний период	Решение общего собрания собственников	Теплотехническая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6 кв.м.	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	255,16	14,08	27,24	9,3
<b>Чердачные помещения</b>																
1. Восстановление теплоизоляционного слоя чердачного помещения	Снижение затрат на отопление	Ремонт, подготовка дома к эксплуатации в осенний период	Общий указаний по требованию	Проверка теплоизоляции, утепление чердака	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 кв.м.	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК М. Р-Н "Сосновка гора"

А.В. Малцев